



# **NAPLÓ**

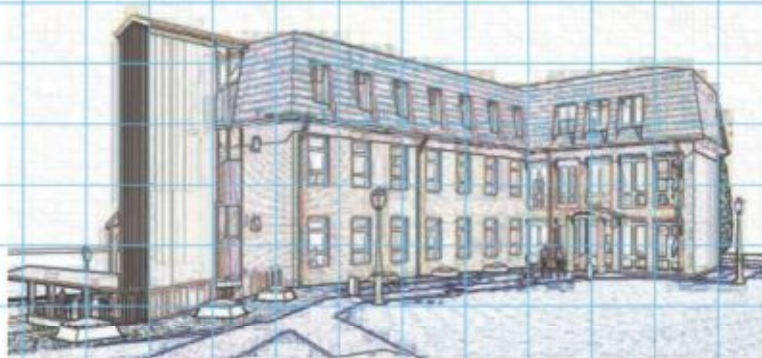
2004. március - 2006. december

**Rehabilitációs Központ létesítése  
a Szatmár-Beregi Kórház és Gyógyfürdő  
területén**



## Egy álom megvalósulása...

Újabb mérföldkő a Szatmár-Beregi Kórház és Gyógyfürdő életében: Rehabilitációs Központ létesült az intézmény fehérgyarmati székhelyén. Az elmúlt két esztendő alatt megvalósult beruházás folyamatát mutatjuk be... Naplónkban Olvasóinknak,



**2004. július**

Egészségügyi infrastruktúra fejlesztése az elmaradott régiókban, rehabilitációs központ kialakítása a Szatmár-Beregi Kórházban tárgyban pályázatot nyújtott be a Szatmár-Beregi Kórház az Európa Terv keretén belül a Humánerőforrás Fejlesztési Operatív Program támogatási rendszeréhez. A pályázati felhívást a Foglalkoztatáspolitikai és Munkaügyi Minisztérium Humánerőforrás Fejlesztés Operatív Program Irányító Hatósága írta ki (továbbiakban: Irányító Hatóság) az Egészségügyi, Szociális és Családügyi Minisztérium (ESZCSM) szakmai támogatásával és az ESZCSM Strukturális Alapok Programiroda közreműködésével.

**2004. október**

A Szatmár-Beregi Kórház pályázatát támogatásra érdemesnek ítélte a kiíró Értékelő Bizottsága, melyet az Irányító Hatóság döntésével jóváhagyott. A pályázattal megvalósítani kívánt projekt során, támaszkodva a fehérgyarmati gyógyvizre és a kórházi gyógyfürdőre egy 80 ágyas speciális rehabilitációs osztály létrehozását tervezte a fertőző osztály épületének rekonstrukciójával, bővítésével és átalakításával az intézmény vezetése. A Centrumban 40 ágyon mozgásszervi, 20 ágyon neurológiai (stroke) és további 20 ágyon kardiológiai rehabilitációs célú ellátás biztosítását vetítették elő a tervek.

**A meghatározott építési, felújítási, átalakítási munkák között szerepelt:**

- ✓ a rekonstruálandó épület alagsorának, meglévő földszintjének és emeletének átalakítása, illetve felújítása
- ✓ a lapos tetejű épületre új emelet és hozzá csatlakozó közlekedő nyaktag építése
- ✓ két felvonó beépítése, az akadálymentesítéshez szükséges útépítés
- ✓ kapcsolódó beruházásként a kazánház rekonstrukciója, kapacitásbővítése.



Tervezték továbbá az épület zárt folyosóval összeköttetését a teljes körű fürdőgyógyászati kezeléseket nyújtó, kiváló gyógyvizű kórházi balneoterápiás egységgel.



**2005. január**

A térségnek nagy szüksége van a fejlesztésre, mivel Fehérgyarmaton nincs rehabilitációs, illetve reumatológiai osztály és a kocsordi intézmény is ekkortájt zárt be. Jelentősége abban is áll, hogy a térség betegeinek eddig többnyire

Budapesten, a Dunántúlon vagy Gyulán tudtak hasonló ellátást biztosítani.

Mint dr. Vadász Mária, a Szatmár-Beregi Kórház és Gyógyfürdő főigazgatója kiemelte, a beruházás értékét mutatja a tény: a korai rehabilitáció elősegíti az érintett betegek túlélési esélyeinek növekedését. A felsorolt előnyökön túl a rehabilitációs osztály létrehozása és a hozzá kapcsolódó otthoni alap- és szakellátás elrendelése újabb lehetőséget rejt: munkaalkalmat teremt a közép- és alsóbb végzettségű környékbeli lakosok számára.

**2005. április**

- Megalakult a projekt szervezet, lefolytattuk a közbeszerzési eljárásokat a műszaki lebonyolítást és műszaki ellenőrzést végző cég kiválasztására, valamint

a kiviteli tervezést végző cég kiválasztására - tájékoztatott Tukacsné Elek Éva, a kórház műszaki igazgatója, majd folytatta: - Elkészültek és leszállításra kerültek a kiviteli tervek és jelenleg a kivitelező cég kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás ajánlati dokumentációjának összeállítása folyik.

**Kiindulási pont!**

A fertőző osztály épülete

**Egyeztetés közben**

A beruházás felelőseinek egy csoportja

A projekt tervezett teljes költségvetése:

**885.766.038,- Ft.**

**Forrásai:**

-az elnyert vissza nem térítendő támogatási összeg **829.254.165,- Ft,** mely 93,62 %-os támogatási arányt jelent.

-saját erő: **56.511.873,- Ft,** mely a projekt költségvetésének 6,38 %-át alkotja.



## "Idáig kell eljutnia az ország minden kórházának!"

**2005. augusztus**

A Szatmár-Beregi Kórház és Gyógyfürdő fehérgyarmati székhelyén tett látogatást dr. Rácz Jenő, egészségügyi miniszter.

– Idáig kell eljutnia az ország minden kórházának – nyilvánította ki elismerését dr. Vadász Mária főigazgatónak a balneoterápiás egység és a most indult beruházás: a rehabilitációs központ meg-

tekintését követően, s hangsúlyozta, a komplex egészségügyi ellátást és országosan is egyedülálló szolgáltatásokat biztosító intézmény az egészségügyi létesítmények között példaként említhető.



A miniszter elsők között tekintette meg az átalakuló létesítményt

Partnerek



a megvalósításban:

- Szakmai közreműködő szervezet:

Strukturális Alapok Programiroda

- Pénzügyi közreműködő szervezet:

Magyar Államkincstár

- Műszaki lebonyolítás és műszaki

ellenőrzés: FÖBER Zrt.

- Tervezés:

NYÍRTERV PLUSZ Kft.

- Kivitelezés:

HARCON Építés KFT.

**2005. szeptember**

Megalakult a projekt-szervezet a kórházi tudásmenedzsmentre alapozva, s lefolytatták a közbeszerzési eljárásokat. Ennek értelmében a műszaki lebonyolítást és műszaki ellenőrzést a budapesti székhelyű FÖBER RT. végzi, a kiviteli tervekért a NYÍRTERV PLUSZ KFT. a felelős, valamint az építési-kivitelezési munkálatokat a nyíregyházi HARCON ÉPÍTÉS KFT. látja el.

A kiviteli tervek elkészültek és leszállításra kerültek, s a hónap közepén átadták a kivitelező részére a munkaterületet.

– Első lépésként kialakítottuk az építési felvonulási területet: építési utat hoztunk létre, konténereket telepítettünk iroda, öltöző és raktár céljára, kiépítettük a szükséges közműveket és ideiglenes járdát építettünk, ahol a betegeteket és a műszereket szállítják a fertőző osztály működéséig – engedett bepillantást a munkába Simon Miklós, a HARCON ÉPÍTÉS KFT. építésvezetője.



**Első fázis**







Már a tetőn dolgoznak

2005. október

Látványosan haladnak a rehabilitációs központ létesítésének munkálatai. Jelenleg tetőépítési munkákat végeznek a szakemberek.

Szervezi az építésvezető



2005. november

Az átalakítási munkák miatt teljesen kiürítették az egykori fertőző osztály épületét: a felnőtt fertőző betegek számára fenntartott öt ágyat a sebészeti osztálya vitték át, a

gyerekek az átalakított gyermekosztályon kaptak helyet. Itt korábban irodák, orvosi szobák feláldozásával alakították ki a kis betegek számára az általános esetektől elkülönített helyet.

Az osztály első felében a nem fertőző, a másikban a fertőző és fertőző-beteg gyanús eseteket helyezték el. Az esztétikus, barátságos részlegeknek külön ápolószemélyzete van, így megoldott a teljes elkülönítés és a fertőzés átvitele is kizárt.

(A felnőtt fertőző betegek ellátása jelenleg szünetel, egyelőre ezeket az eseteket a nyíregyházi Jósa András Kórház fogadja.)



Átalakítás után festés a gyermekosztályon



Új helyen a fertőző beteg gyerekek

2005. december

Megszűnt a gyógyító tevékenység a fertőző osztály épületében és megkezdődött a belső átalakítás.

Elvégezték továbbá az alagsori és tetőépítési munkálatokat, befejezték az épület körüli út- és közműépítést, valamint megépítették a keleti oldali parkolót és támfalat.



2006. január

A pénzügyi-műszaki terv szerint ütemezetten haladnak a munkálatok. Az intézmény temperáló fűtést biztosít, ezáltal a munka zavartalanul folyik az épületben. A Strukturális Alapok Programiroda (STRAPI) rendszeres monitoring látogatásokat tesz az intézményben, s legutóbbi szemléjük során mindent rendben találtak.

A beruházáshoz kapcsolódik a kazánház rekonstrukciója, amelyre közbeszerzési eljárást irtak ki, s a január 12-i helyszíni bejáráson részt vettek az ajánlattevők.

Mint Tukacsné Elek Éva műszaki igazgató kiemelte: mérőföldkövet jelent a következő lépés, az orvostechnológiai közbeszerzési dokumentáció elkészítése.



Dolgoznak kint...

...és bent



2006. február

A belső helyiségekben sűrű-forog a sok szakember, kellő organizáció mellett építenek és szerelnek.

A kapcsolódó kazánházi rekonstrukció is a szerződésnek megfelelő ütemben zajlik.

## 10 éves lett

a Szatmár-Beregi Kórház. Az intézményt 1996. február 23-án közgyűlési határozattal hozta létre a megyei önkormányzat az addig önálló városi kórházként működő fehérgyarmati és vásárosnaményi intézmény egyesítésével, azok tulajdonba vételével. A jeles évforduló alkalmából ünnepi ülést tartottak, amelyen dr. Vadász Mária főigazgató többek között hangsúlyozta: az intézmény fejlesztése folyamatos, s erre kiváló példaként szolgál a tavaly átadott gyógyfürdő részleg után indított új beruházás, a jelenleg épülő 80 ágyas rehabilitációs központ.



Szemlén a felelősök



**2006. március**

Elkészült a magastető és a homlokzat is kezdi felöltetni végleges formáját. Az épületet körbevevő földfeltöltés nagyobbik részének elbontását követően megnőtt a tér.

Vis maior helyzet állt elő viszont az alsó szint kialakítása során. A szokatlanul magas talajvíz miatt a talajnedvesség elleni szigetelés helyett műszaki szükségességből utólagos talajvíz elleni szigetelést kell tervezetni, melynek a legmegfelelőbb alternatívája is jelentős többletköltséget jelent.

– Külön bosszantó, hogy az építési munkák jelentős része időközben ezen a szinten készült – mérgelődik Tukacsné Elek Éva műszaki igazgató, majd kiegészíti: – Persze, még mindig szerencsésebb, hogy az építkezés ezen fázisában jelentkezett a probléma, s nem később, az üzemeltetés során.

Már folynak a kooperációs egyeztetések a tervezővel, a lebonyolítóval és a kivitelezővel a legjobb megoldás kiválasztása érdekében.



Elkészült a magastető, szépül a homlokzat

**2006. április**

Megkezdődtek a talajvíz elleni utólagos szigetelési

munkák.

A rehabilitációs központ orvos-technológia szállítá-sára közbeszerzési eljárást indított a kórház, a felhívás megjelent a Közbeszerzési Értesítőben.

Dr. Vadász Mária főigazgató kinevezte a bíráló/értékelő bizottság tagjait.

**2006. május**

Rövidesen készül az ápolás-szakmai program is, amely más intézményekkel, házi orvosokkal, szakszolgálatokkal történő együttműködés kereteit és teendőit fogalmazza meg és készíti elő. Beadták a kórház felelősei a soron következő – szám szerint a tizedik – projektjelentést.

- Igyekszünk a projekttagokkal, Lőrinczi Jánossal és Szűcs Attilával megfelelni a kihívásoknak
- összegzett Tukacsné Elek Éva, majd hozzátette: a megvalósítást segítő többi munkatárs is a követelményeknek megfelelően tevékenykedik.



2006. június

Utolsó harmadába ért a rehabilitációs központ kivitelezési munkálata: befejezéséhez közeledik a festés előtti előkészítő tevékenység és megkezdődött a hidegburkolás.

– A magas talajvízszint miatt fellépett váratlan problémák okozta szigetelési munkákat befejezte a kivitelező – tájékoztatott Szűcs Attila

műszaki igazgató-helyettes, s kiegészítette: az említett, hirtelen fellépett gond ellenére a kivitelező ígérete szerint tartani tudják a kijelölt határidőket.



Festés előtt

A kapcsolódó kazánházi rekonstrukció szintén a szerződésnek megfelelő ütemben zajlik, az elmúlt időszakban megkezdték a kazánok próbaüzemét, amely egy hónapig fog tartani. A tervek szerint ezalatt befejeződnek a festési-burkolási munkálatok is.

– A rehabilitációs központ orvos-technológiai berendezései (gépek, műszerek) beszerzése tárgyában eredményt hirdettünk – emelte ki Szűcs Attila, s elmondta: mivel ez három részből áll, három pályázó nyert.

**Orvostechnológia szállítása:**

**DRÄGER Medical Kft.,  
KORTEX Kft.,  
Szamos-H Kft.**



Elektroterápiás kezelő torony

## Rendszeres ellenőrzés

A szakmai és pénzügyi közreműködő szervezetek részéről folyamatosan monitorizálják a projekt megvalósulását, a projektszervezet munkáját.

A támogatási szerződés rögzíti, hogy mely szervezetek jogosultak ellenőrzésre, helyszíni látogatásra.



A tervek szerint haladnak



Alakul a végső kép



2006. július

Befejeződtek a rehabilitációs központ kialakításának részét képező kazánház-rekonstrukció munkálatai.

A kivitelezést végző cég, a HARCON ÉPÍTÉS KFT. időre készre jelentette a felújítást, s a lebonyolítást és műszaki ellenőrzést végző cég, a FŐBER ZRT. kitűzte a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját július 26-ra.

Ekkor a beruházás jelenlévő felelősei megtekintették a munkaterületet, s az ezt követő értékelésen megállapították, hogy a létesítmény alkalmas a rendeltetésszerű használatra. A hiányosságok feltárását követően megállapodtak a javítás-pótlás határidejében. A meghatározott napra, július 31-re a kivitelező a hiányosságokat megszüntette, s a műszaki átadás-átvételi eljárás befejeződött.

**A helyszíni bejárás, majd az azt követő záróértekezleten részt vett:**

**A Szatmár-Beregi Kórház és Gyógyfürdő részéről**

- dr. Vadász Mária főigazgató
- Tukacsné Elek Éva műszaki igazgató
- Szűcs Attila műszaki igazgató-helyettes
- dr. Somorjai Zsolt gazdasági igazgató

**A FŐBER ZRT. részéről**

- Mihálffy Gábor beruházási igazgató
- Csincsák Béla gépész műszaki ellenőr
- Kovács Ferenc elektromos műszaki ellenőr
- Tankóczy István építész műszaki ellenőr

**A HARCON ÉPÍTÉS KFT. részéről**

- Zombor József ügyvezető
- Zombor Krisztián szerelési főmérnök
- Polgár Bertalan villamosmérnök



A helyszíni bejárás közben



A záróértekezlet egy pillanata



Korszerű berendezések  
a kazánházban



**2006. augusztus**

Utolsó simításokat végzik a Rehabilitációs Központ épületén, néhány hét múlva megkezdik a létesítmény műszaki átadás-átvételét.

**2006. szeptember**

**Hamarosan elkészül**

A kivitelező HARCON ÉPÍTÉS KFT. a szerződésének megfelelően megküldte a beruházásra vonatkozó készre jelentését, majd a kórház felkérte a lebonyolító FÖBER ZRT-t, hogy vizsgálja meg a létesítmény készültségét és tüzze ki a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját.

A FÖBER ZRT. – a megbízó Szatmár-Beregi Kórház és Gyógyfürdő nevében és helyett – az eljárás megkezdését október 3-ra tűzte ki.

A megyei önkormányzat által pályázati úton nyert forrásból megkezdődött a korábban felújításra nem került közművek rekonstrukciója. Az érintett területek: „U”-alak, balneoterápia előtti terület, kazánház melletti területek, gazdasági porta melletti körforgalom.



**2006. október**

Az érintettek megjelentek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének meghatározott időpontjában, október 3-án és együttesen bejárták az épületet, majd az átadási dokumentáció áttanulmányozása és átvétele következett. Az értekezleten a lebonyolító a műszaki átadás-átvétel megkezdését javasolta, melyhez a kórház és a tervező is hozzájárult. A jelenlévő szakemberek a hibajavítási határidőt október 17-ben jelölték meg, az eljárás tervezett befejezését pedig október 20-ban.

Ennek értelmében a kivitelezést végző cég a hibajavításokat, a hiányosságok felszámolását ezt követően megkezdte.

Az október 20-i helyszíni szemle alkalmával a FÖBER ZRT. javasolta az eljárás lezárását és a használatba vételi engedélyezés elindítását. A HARCON ÉPÍTÉS KFT. átadta a kórház részére a garanciális időszakra vonatkozó jóteljesítési bankgaranciát. Ezután a kórház az épületet a kiegészítő többletmunkákra létrejött szerződés alapján munkaterületként november 15-ig visszaadta.



Múltbéli állapot



**Megkezdődött a közmű-rekonstrukció**



**2006. november**

A Szatmár-Beregi Kórház és Gyógy-fürdő megkapta a rehabilitációs köz-pont használatba vételi engedélyét.

– Többfeladatokat rendeltünk meg, mint például egyedi klimatizálás, lég-átteresztő vakolatok készítése, kert-építés, parkolóbővítés, melyeket a HARCON ÉPÍTÉS KFT., valamint a KÖZMŰ GENERÁL KFT. végzett el – tájékoztatott Tucsacsné Elek Éva műszaki igazgató.

*Hamarosan belakják a házat*



A projekt a záró

**2006. december**

szakaszához érkezett.

Befejeződött az üzembevétel, s megtörtént a humánerőforrás kiválasztása. A pénzügyi zárás időszaka ez, már elkészült a záró projektjelentés is.



# REHABILITÁCIÓS KÖZPONT

## létrehozása

### a Szatmár-Beregi Kórház és Gyógyfürdőben

#### **Kedvezményezett:**

Szatmár-Beregi Kórház és Gyógyfürdő  
4900 Fehérgyarmat Damjanich u. 1.  
Tel. (44) 511-111, Fax: (44) 511-130

#### **Kivitelező:**

HARCON ÉPÍTÉS KFT.  
4400 Nyíregyháza Kinizsi u. 9.  
Tel.: (42) 504-727, FAX: (42) 504-726

## Magyarország célba ér



A projekt az Európai Unió  
társfinanszírozásával,  
a Nemzeti Fejlesztési Terv  
keretében  
valósult meg.

## A rehabilitációs központ létesítésében közreműködtek

#### **A Szatmár-Beregi Kórház és Gyógyfürdő részéről:**

Dr. Vadász Mária főigazgató; Tukacsné Elek Éva projektvezető; Dr. Somorjai Zsolt gazdasági igazgató, Lőrinczi János projektfelelős; Fábíán Gézáné projekt-asszisztens; Bardóczy Balászné orvosi gép-, műszergazdálkodási projektmenedzser; Nagy Ferenc anyaggyártási projektmenedzser; Juhászné Kálnási Mariann pénzügyi projektmenedzser; Szalacsi Livia munkaügyi projektmenedzser

#### **A beruházó FŐBER ZRT. részéről:**

Mihálffy Gábor, beruházási igazgató; Csincsák Béla gépész műszaki ellenőr; Kovács Ferenc elektromos műszaki ellenőr; Tankóczy István építész műszaki ellenőr

#### **A kivitelező HARCON ÉPÍTÉS KFT részéről:**

Zombor József ügyvezető; Zombor Krisztián szerelési főmérnök; Polgár Bertalan villamosmérnök; Simon Miklós építésvezető; Tisza József művezető; Hajzer Gábor osztályvezető; Nagy László felelős műszaki vezető

#### **NYÍRTERV PLUSZKFT. részéről: Bogár László tervező**