

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kórházak
és Egyetemi Oktatókórház
4400. Nyíregyháza Szent István út 68.**

4. RÉSZ

**Nyíregyháza Szent István út 68. Járóbeteg Szakrendelői tömb földszintjének
belső felújítási és átalakításai munkálatai**

ÉPÍTÉSI KIVITELI TERV

ALAPADATOK:

Építtető: JÓSA ANDRÁS OKTATÓKÓRHÁZ
Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Kft.

Az építkezés helyszíne: NYÍREGYHÁZA, Szent István út 68. (Bocskai u. felőli épülete)

Átalakítással, felújítással érintett rész területe: 544.50 m²

Tervezett padlószintek a meglévővel azonosak
Fedéldom: összetett magastető, megmaradó

Közműadottságok: villany , víz, gáz, központi fűtés, szennyvíz - és csapadékvíz csatorna
van, a bővítés a meglévő rendszerekre köt a telken belül, közcsonornákat nem érint.

ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

Az engedélyes terv az építtetővel egyeztetett program alapján készült .

A tervezési feladat:

A Bocskai utca felőli és a váróhoz kapcsolódó illemhelyek felújítása:

A Bocskai u. felőli bejárat melletti vizesblokk egy férfi és egy női blokkot tartalmaz.
A fülkék méretét a mai előírások szerint módosítottuk, ezáltal a férfi wc egy fülkével csökkent.

A felújítás a teljes gépészeti berendezésre, világításra, a padlóburkolatra, falburkolatra, és ajtócsereire vonatkozik.

A burkolatoknál és ajtóknál az előcsarnoknál alkalmazott anyagokat használjuk.

Az összekötő váró illemhelycsoportjából a személyzeti wc-t és takarítókamrát megszüntettük, helyükön egy akadálymentes illemhelyet alakítottunk ki.

A takarítókamrát máshol visszapótoltuk.

A falikúttal ellátott takarítási helyiség, a technológiai helyiségek padlóösszefolyóval és mosható falburkolattal készülnek.

A takarításhoz víz-visszaszívás gátló szelepek és szerelvények alkalmazandók.

A személyzeti wc-k pedig az egységeknél külön-külön belül vannak biztosítva.

A felújítás a teljes gépészeti berendezésre, világításra, a padlóburkolatra, falburkolatra, és ajtócsereire vonatkozik.

A burkolatoknál és ajtóknál az előcsarnoknál alkalmazott anyagokat használjuk.

A mozgásukban akadályozott személyek számára az egyenlő esélyek érdekében az épített környezet fizikai akadályait kell megszüntetni.

Az épület kórházi udvari bejáratánál van kialakítva akadálymentes, rámpás bejárat.

Az épületen belül a kisebb szintkülönbséget meglévő rámpa küzdi le, a vertikális közlekedést liftek szolgálják. A komplex akadálymentesítés nem tartozik a jelen feladatba, de az akadálymentes illemhelyet most alakítottuk ki. .

Akadálymentes illemhely:

Az akadálymentes wc előtér nélkül, közvetlenül a váróból nyílik. Az ajtó küszöb nélküli, kifelé nyíló, mérete min. 0,90 méter szabad nyílású, belső oldalán ferdén elhelyezett behúzó kapaszkodóval. A wc csésze előlről, oldalirányból és átlósan is megközelíthető,

A wc előtti min. 1.35 m helyigény teljesítve van.

A mosdó falfülkébe süllyesztett, tengelytávolsága a faltól 55 cm, konkáv, legalább 70 cm magasságban térdszabad kialakítású, és billenő szerkezettel ellátott.

A mosdó előtt a 90 x 120 cm szabad hely biztosított.

A tükör falra szerelt sík tükör, 60 /110 cm mérettel, alja 90 cm-re legyen a padlótól, állva, és ülve is teljes értékűen használható.

A wc csésze tengelye a faltól 45 cm, padlón álló, 48 cm ülőmagasságú, mely a kerekesszékek használókon kívül más mozgásszervi betegség miatt leülni vagy – felállni nehezen tudóknak is előnyös. A szabványos stabil és mobil kapaszkodók lesznek felszerelve, a vízszintes kapaszkodók 0.75 m magasságban. A párhuzamos ill. diagonális megközelíthetőség miatt a wc egyik oldalán felhajtható kapaszkodót építünk be. A kapaszkodón van elhelyezve a papírtartó. A kapaszkodók rozsdamentes anyagból készülnek, felületük csúszásmentes. A kapaszkodók teherbírása egyenként legalább 150 kg, rögzítés gyártói utasítás szerint, de a megadott teherbírás a rögzítés módjára és típusára is értendő. Ahol a tartófal teherbírása a szerelést nem teszi lehetővé, a kapaszkodók rögzítéséhez külön szerelőkeret alkalmazása szükséges. Az egyes szaniter berendezési tárgyak úgy lesznek szerelve, hogy az 1,5 méteres átmérőjű 360 fokos megfordulási hely, a kerekesszék használatát lehetővé tegye.

Az ajtólapon kívül az akadálymentesség nemzetközi jelének elhelyezése szükséges, belső oldalán legalább 60 cm hosszú, 90 cm magasságban szerelt vízszintes behúzókar felszerelésével. Az ajtó zárszerkezete íves foglaltság jelzővel ellátott belülről zárható, vész esetén kívülről zárt állapotban is nyitható típusú.

A helyiségben baleset vagy segítségkérés esetére segélyhívó gomb kerül felszerelésre, melyet padlón fekve és ülő helyzetből is elérhetővé kell tenni.

Ennek biztosítására két nyomógomb felszerelése javasolt, egyik a padlószinttől mérten

30 cm, a másik 90 cm magasságban, (a függőleges húzósinór kizárólag egy – 90cm re helyezett – nyomógomb elhelyezése esetén szükséges)

Az illemhelyen minden egyéb kiegészítő felszerelés elhelyezésre kerül, ami egy átlagos illemhelyen is megtalálható. (szenzoros kézszárító, papírtörölő, szappantartó, ruhatartó fogas max. 120 cm-en, falra rögzített wc-kefe garnitúra, falra szerelt szemétkosár.)

2. Az összekötő váró és a benne lévő munkahelyek átalakítása, és felújítása.

Az átalakításban az anyaghasználat folytatja a közelmúltban már megvalósult felújítások anyaghasználatát, azok rombolása nélkül folytatva a felújítást.

Meglévő szerkezetek : szakipari falrendszerek : fehér műanyagból
ajtók : HÓDFA típusúak,
falburkolat : fehér csempe
padlóburkolat : greslap

Az átalakítás során a betegfelvevő-kartonozó pavilont áthelyezzük a jelenlegi büfé helyére, ott is biztosítva a saját szociális helyiségeket. A munkahelyek két oldali kapcsolattal rendelkeznek. Az új pavilon szerkezete fehér műanyag szakipari fal-elemekből áll, parapet felett fix üvegezéssel, a munkahelyek mellett feltolható átadóablakkal.

A meglévő kartonozó fa falrendszere elbontásra kerül, helyére műanyag szakipari falú térelhatárolással gyógyászati segédeszköz bolt kerül. Rendszere igazodik a vele szemben lévő gyógyszerláti hasonló szakipari fallal.

A volt kartonozó légterében álló Rack szekrényt annyira beljebb húzzuk, hogy bekerüljön az új pavilon fala mögé, nem akadályozva a rámpához való közlekedést, és külön leválasztott helyiséget kap .

A mellette kialakuló rész újságárus helyként üzemel, ablakon át történő kiszolgálással. .

4. Büfé kialakítása a kórház felőli kijárat mellett

A büfé méretét meghatározza a rendelkezésre álló hely, ami a szélfogó melletti rész és a jelenlegi gyógyászati segédeszköz bolt helye.

A büfét úgy kívántuk kialakítani, hogy fogyasztási hely is legyen, ezáltal a váróban kulturáltabban lehet tartózkodni.

A büfé meglévő technológiai eszközeit áttelepítjük az új helyre.

SZERKEZETEK :

Válaszfalak: RIGIPS szerkezetű, illetve megmaradó válaszfaltégla falak, térelhatároló műanyag üvegfal rendszer

Álmennyezetek :

Gipszkarton burkolatú sík álmennyezet fa lécvázon, és látszóbordás kazettás álmennyezet 60x60 cm-es akusztikus gipszkarton lapokkal, és 30x120 cm-es ásványi anyagú táblákkal.

A világítótestek a kazettás álmennyezetbe besüllyesztettek.

Padlóburkolatok:

A váróban meglévő Tardosi vörös mészkőburkolat javítás (pótlás) után újra csiszolva, fényezve.

A két előcsarnokban és a mellékhelyiségekben új greslap burkolat készül, a meglévő burkolatra ragasztással. Az új burkolatok határán, illetve burkolatváltásnál eloxált alumínium lemez takaróprofil kerül beépítésre.

Falburkolatok:

Igazodva a már elkészült részek burkolatához, a váróban és az előcsarnokokban folytatjuk az 1.4 m magasságú fehér 15x20 cm-es csempeburkolatot. Felette az ajtómagasságig az ajtólapal azonos színű laminált burkolat egészíti ki a falburkolatot, és az ajtó feletti lezárás egy 20 cm széles rozsdamentes acéllemez sávval történik. (A meglévő ajtókon ez a lemezsáv már megjelenik)

A falburkolat feletti falfelület lécvázra rögzített gipszkarton lap takarást kap.

A mellékhelyiségekben 2.1 m-ig magasságig készül a csempeburkolat. 8 padlólabazat felett 10 álló-sor)

Nyílászárók :

Ajtók :

A Bocskai utcai fa ajtót, és a kórház udvar felőli acél bejáratot újra cseréljük.

A szélfogók belső ajtaja kétszárnyú fotocellás üvegajtó lesz, felettük fix bevilágítóval.

(az ajtók előcsarnok felőli oldalán légfüggöny lesz kialakítva)

Az új pavilonok térelhatárolása fehér műanyag szerkezettel történik. Az elemek parapet-magasságig lemezelve , felette fix üvegezéssel, a jelölt helyeken ablakkal vagy ajtóval.

Az egyes faajtók a meglévőkkel azonos megjelenésű. HÓDFA nyílászárók lesznek.

Ablakok:

A váró mennyezetébe eredetileg 16 db kör alaprajzó kupola volt elhelyezve.

Ezeket később a mennyezet síkjában lezárták. Ha nem lenne a lezáró lemez mögött hőszigetelés, kívánatos lenne annak utólagos elhelyezése.

A természetes fény és szellőzés érdekében 5 db kupolánál a mennyezeti lezárást megszüntetjük, a kupolát és lábazatát elbontásra javasoljuk.

A födém-kivágás 50/100 idomacél beépítésével négyszögesítésre kerül, 114x118 cm mérettel Körülötte a födém szakipari szerkezettel kiegészítendő, és a lapostetőbe építhető S06 típusú VELUX ablak kerül beépítésre, hőszigetelő lábazatával együtt. Az ablakok elektromágneses távnyitással lesznek működtethetőek.

Az ablakok belső árnyékolóval is felszerelvek.

Beépítési helyük : 2 db a váróban, 2 db az új kartonozóban, 1 db a gyógyászati segédeszköz üzletben.

MUNKAVÉDELMI FEJEZET

Készült: az 1993. évi XCIII törvény a munkavédelemről egységes szerkezetben a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet, valamint a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet alapján

A kivitelezésre vonatkozó munkavédelmi előírások:

A kivitelezést végző vállalat saját hatáskörében kialakított általános munkavédelmi és balesetelhárítási előírásokat köteles betartani.

A kivitelezési tevékenység során a munkavédelmi és biztonságtechnikai előírásait be kell tartani.

További előírások:

- A kivitelezést kizárólag felelős műszaki vezető irányítása mellett szabad végezni!
- A kivitelezést a lehető legnagyobb körültekintéssel kell végezni.

- Az újra nem használható, hulladéknak minősülő anyagok szabályszerű elhelyezéséről a kivitelezőnek kell gondoskodnia.
- Az alkalmazott építési technológiák közül azokat kell előnyben részesíteni, amelyek a környezetet megóvják a jelentősebb porszennyeződéstől és zajterheléstől.

Általános biztonságtechnikai előírások:

- Az elbontandó épületrészeket rázkódás okozásával, falak döntésével bontani tilos!
A bontás megkezdése előtt az épületet áramtalanítani kell, illetve lekapcsolni az egyéb közművekről.
- A munkahely határain idegenek számára belépést tiltó táblát kell elhelyezni. Olyan területen, ahol az építési munkahely mellett rendszeres közlekedés folyik, a munkahelyet korlátokkal kell elkeríteni!
- Az építési törmelék folyamatos elszállításáról gondoskodni kell.
- A művezetők állandóan figyelemmel kísérik, hogy a kivitelezés megfelel-e a terv feltételeinek. Ha eltérés mutatkozik, azonnal jeleznie kell azt az épület tervezőjének, és utasítást kell kérnie tőle.
- A magasból való leesés ellen védelmet elsősorban a munkahely megfelelő kialakításával, biztonságot nyújtó berendezéssel (állványokkal) és védőeszközökkel, (korlát, védőtető, háló stb.) kell biztosítani. Ha erre nincs mód, a dolgozót biztonsági övvel, illetve biztonsági hevederzárral kell ellátni, és a kötéletet méretezett teherbíró szerkezethez kell kötni.
- Ha a tárgyak esése által veszélyeztetett zónájába közlekedési útvonal esik, akkor forgalomtereléssel, a veszélyeztetés időtartamára forgalomkorlátozással, az építés közbeni leeshető tárgy legnagyobb ütőmunkájára méretezett védőállvánnyal, védőtetővel kell a jármű és gyalogos forgalom biztonságáról gondoskodni.
- Kivitelezési munkát csak olyan kivitelező végezhet, amely a tervezett épülettel azonos szerkezetű és méretű építésére is jogosult.
- Az építési munkák irányításával felelős vezetőt kell megbízni. Az építés ideje alatt a felelős vezetőnek a helyszínen kell tartózkodnia. A kivitelezést végző dolgozókkal az alkalmazott építési technológiát a soron következő munkák balesetveszélyeit és azok megelőzésének módját ismertetni kell. A dolgozókat, a munka jellegétől függően, fejvédő sisakkal, porálarccal védőszemüveggel, tenyér- és térdvédővel kell ellátni.
- A betonacélt felmelegítéssel hajlítani tilos! A betontömörítéshez csak törpefeszültségű, vagy kettős szigetelésű vibrátort kell biztosítani.

Emelőgépek üzemeltetése:

Az emelés megkezdése előtt az emelőgép kezelője és irányítója köteles meggyőződni arról, hogy az emelési művelet nem veszélyezteti-e az ott lévő személyek, vagy berendezések biztonságát.

Biztosítani kell, hogy a felemelt teher alatt, és a veszélyeztetett területen az emelés közben senki ne tartózkodjon.

A hegesztési munkák biztonsági előírásai:

A hegesztés helyén, az esetleg keletkező tűz oltására megfelelő oltóanyagot és tűzoltó-készülékeket kell elhelyezni.

A hegesztés befejezése után át kell vizsgálni a környezetet, hogy nincs-e lappangó tűz, vagy nem került-e izzó részecske olyan helyre, ahol az később tüzet okozhat. Hegesztési munkát csak vizsgáztatott dolgozók végezhetnek. Csak olyan hegesztő berendezéseket és tartozékokat szabad használni, melyek megfelelnek a vonatkozó rendeletek és szabványok előírásainak.

A hegesztés helyén 4-5 m sugarú, magasabban történő hegesztéskor 7-8 m sugarú körzetben a szikrák tüzet ne okozhassanak.

Kollektív és személyi védőeszközök:

Az alkalmazott kollektív és személyi védőeszközök feleljenek meg az MSZ 1086. sz. szabvány követelményeinek.

A személyi védőeszközök használatát az alkalmazott kollektív védőeszközökkel összhangban kiegészítő védelemként kell biztosítani.

A munkaterületen dolgozó munkásokat előzőleg munkavédelmi oktatásban kell részesíteni, és gondoskodni kell az előírások betartásáról.

A balesetek megelőzése érdekében, a területen dolgozó személyeket, személyi védőeszközökkel kell ellátni, használatuk kötelezővé tételével /védősisak, védőkesztyű, stb./. Mindezeken felül a balesetmentes munkavégzés feltételeit, további munkavédelmi állványok, alátámasztó szerkezetek, alkalmazásával kell biztosítani.

Gondoskodni kell arról, hogy munkavégzés helyszínén mindvégig hiánytalanul álljon rendelkezésre az elsősegélynyújtó egységdoboz.

Ha valamely munkafolyamatnál a munkát végző dolgozókat többféle ártalom érheti, minden egyes ártalomra, illetve az ártalmaktól együttesen védő, kombinált személyi védőeszközt kell biztosítani.

Az adott munkahelyen indokoltan tartózkodó, de a munkavégzésben közvetlenül részt nem vevő személyeket (pl. ellenőrzést végzők, látogatók) a tevékenység jellegének a veszélyeztetettség mértékének, illetőleg a közegészségügyi érdekeknek megfelelően személyi védőeszközökkel ellátni.

A személyi védőeszköz csak használati utasítás szerinti rendeltetési célra és előírt élettartamig (védelmi idő) használható.

Szerkezetek:

A felhasználandó anyagok depóniáit úgy kell elhelyezni, hogy az a további munkavégzés szempontjából semmilyen akadályt ne képezzen, balesetet ne okozzon. A munkavégzés során a kivitelező feladata a vonatkozó munkavédelmi előírások betartásának érvényesítése.

MEGJEGYZÉSEK :

Az átalakítás statikai munkarészt nem igényel.

Elektromos és gépészeti kiszolgálásról, közművekről, a szakági műleírások szólnak. Az épület fűtése meglévő gázkazánokról történik.

Nyíregyháza 2012. április 10.

Kulcsár Attila
építész tervező, E-1-15-0068

RÉTEGZÖDÉSEK:

1. **Váró , kartonozó, üzletek :**
Meglévő Tardosi vörös mészkő burkolat javítása,
újra csiszolása
2. **Előcsarnok, közlekedő , mellékhelyiségek :**
1 cm új, 30x30 -as greslap burkolat
Mapei ragasztással és hézagolással,
meglévő kőagyaglap burkolatra.
(burkolatváltásnál fém takaróprofilal)
3. **Álmennyezet :**
Meglévő vb. födém alatt fa lécvázra szerelt sík gipszkartom- ,
és acél függesztőkre szerelt, gipsz ásványi anyagú kazettás
álmennyezet
4. **Padlástéri rétegződés :**
1.5 cm OSB lap burkolat
1 rtg. páraszellőző, technológiai szigetelés
lécvázzal lerögzített 2x10 cm Rockwool hősziget.
Fafödém meglévő felső deszkázata
Meglévő fa födémgerendák, közöttük üres tér
Meglévő alsó deszkázat
Meglévő nádszövet és vakolat
4. **Tető:**
Új: VM-ZInc állókorcos tetőfedés
Teljes deszkázat
Meglévő, javított, gombavédő szerrel és égéskésleltetővel
ellátandó, szelemenés, állószékes fedélszék.